



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án chủ động

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2026/QĐ-BPKCTT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Võ Thị Hồng Lan và ông Nguyễn Bá Phước, cùng địa chỉ thường trú: Tổ 3, ấp Tân Lộc, xã Tân Hội, tỉnh An Giang; cùng địa chỉ tạm trú: Nhà trọ Hà Thụy Ánh, tổ 4, khu phố Lò Õ, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:

Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" quy định tại Điều 126 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, cụ thể là đối với: Thửa đất số 2012, tờ bản đồ số 22, diện tích 195m² (trong đó: 100m² ODT và 95m² CLN) tại phường Phú An, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05314254 ngày 27/11/2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 23, Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp mang tên ông Nguyễn Bá Phước và bà Võ Thị Hồng Lan.

Điều 2. Chấp hành viên Đỗ Văn Tuấn, Khu vực 18 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 18;
- Trưởng phòng Phòng THADS KV18;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Võ Đức Tùng